

NOTITIE VISIE-STRATEGIE ZEVENELLEN

(Dorpsraad-Haelen)

(definitieve versie dd 20 juli 2022)

Uitgangspunten

1. De Dorpsraad-Haelen is bezorgd over de (mogelijke) impact van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Zevenellen op de kwaliteit van de leefomgeving in nabij gelegen woongebieden.
2. De gemeente Leudal hanteert als uitgangspunt: Leudal moet herkenbaar zijn aan kernbegrippen als o.a. "Rentmeesterschap" (Strategische visie 2013).
3. Het bestemmingsplan van het bedrijventerrein Zevenellen is vastgesteld en onherroepelijk. De Dorpsraad beschouwt de daarin vastgelegde milieucategorieën als maxima; afwijken daarvan kan alleen naar een lagere milieucategorie.

Visie

De Dorpsraad-Haelen is een gesprekspartner voor derden (overheden, bedrijven, belangengroeperingen en burgers) die met 'gezond boeren verstand' meedenkt bij de ontwikkeling en uitwerking van het bedrijventerrein Zevenellen met het doel de impact ervan op de leefomgeving tot een minimum te beperken. Zij doet dit op een open, transparante, begrijpelijke manier en verwacht dit nadrukkelijk ook van de gesprekspartners.

De Dorpsraad-Haelen vindt dat veiligheid, duurzaamheid en nul-emissie leidende principes moeten zijn.

Strategie

De Dorpsraad-Haelen vindt dat de gemeente Leudal de regie moet voeren over en verantwoordelijk is voor de volgende aspecten.

1. Het verkrijgen en behouden van een actueel overzicht van (potentieel) te vestigen bedrijven ten aanzien van:
 - a. De aanvoer van materialen (hoeveelheden, soort materiaal, herkomst, vervoermiddelen, etc.)
 - b. De toe te passen bewerkingsstappen (welke processen worden gehanteerd)
 - c. De afvoer van materialen (hoeveelheden, soort materiaal, bestemming, vervoermiddelen, etc.)
2. Het verkrijgen en behouden van een actueel inzicht in de volgende aspecten:
 - a. De milieueffecten van de (voorgenomen) activiteiten. Hiertoe laat het (te vestigen) bedrijf een mer opstellen.
 - b. Het opstellen van een calamiteitenplan per (te vestigen) bedrijf
 - c. De verkeersbewegingen van de aanvoer en de afvoer van materialen én personen per bedrijf
3. Er komt een totaaloverzicht van al deze aspecten voor het hele bedrijventerrein Zevenellen
 - a. Een overall mer
 - b. Een overall calamiteitenplan
 - c. Een overall verkeersplan, inclusief de consequenties voor de verkeersafwikkeling naar het zuiden (richtingen Roermond en Weert) en het noorden (richting Venlo)
4. Zowel in het belang van de (te vestigen) bedrijven als voor de omwonenden in de regio worden de gegevens onder 1 vastgelegd in de te verlenen vergunning(en). Tevens wordt het aandeel van elke vervoersmodaliteit voor de aan- en afvoer van de materialen vastgelegd. Dit ter borging van de gemaakte afspraken.
5. De onder 2 en 3 genoemde plannen vormen het absolute plafond van het hele bedrijventerrein Zevenellen, ook voor eventuele toekomstige wijzigingen/aanpassingen van bedrijven/bedrijfsprocessen. De deelplannen (2), de overall plannen (3) en de (te verlenen) vergunningen (4) bevatten duidelijke en handhaafbare kengetallen en voorwaarden. De handhavingsprotocollen worden van te voren vastgelegd en later nageleefd.